

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 9. listopada 2024. godine

TRGOVAČKI SUD BJELOVARU
Šetalište Dr. I. Lebovića 42
Bjelovar

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-150/2024

Stečajni sudac: Marija Petrina Kubica

Stečajni dužnik: PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju
OIB: 47037038790
Koprivnica, Trg podravskih heroja 8

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: 1. Preslike potvrda, odgovora, računa, uvjerenja, fotografija nastalih do 9.10.2024.
2. ORP FINA-e na dan 09.07.2024.
3. Izjave radnika o primitku neto plaća

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-150/2024-7 od dana 8. srpnja 2024. otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PEKARA DUGA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kruha i peciva, trgovinu i usluge, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, MBS: 070103841, OIB: 47037038790.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Bjelovar je dana 28. svibnja 2024. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PEKARA DUGA CENTAR d.o.o., Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, MBS: 070103841, OIB: 47037038790 jer na dan 27. svibnja 2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 16.112,39 EUR.

Rješenjem posl. broj: St-150/2024-3 od 12. lipnja 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka. Zakonski zastupnik dužnika nije došao na ročište 3. srpnja 2024. i nije podnio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Iz uvida u Godišnji financijski izvještaj dužnika za 2023. godinu, podatke o imovini Ministarstva unutarnjih poslova i podatke o imovini Državne geodetske uprave proizlazi da dužnik ima imovinu kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te je stoga sud Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-150/2024-7 od dana 8. srpnja 2024. otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PEKARA DUGA CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kruha i peciva, trgovinu i usluge, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, MBS: 070103841, OIB: 47037038790.

Stečajni dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2012. godine, i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 070103841.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: proizvodnja pekarskih proizvoda.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač je bila upisana: Marta Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8

2.4. Član uprave/direktor bila je: Marta Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8

2.5. Upisani temeljni kapital: 2.654,46 eura

3. RADNICI

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao prijavljenog 3 radnika. Održan je sastanak sa članom uprave/direktorom stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Marta Prekpaljaj, upućen je dopis s najavom otkaza, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici su prijavljeni na određeno vrijeme jer je na sastanku Marta Prekpaljaj izrazila namjeru da stečajni dužnik nastavi poslovanje odnosno da će kroz stečajni plan ona namiriti sve vjerovnike u 100% iznosu i sve troškove stečajnog postupka. Od 3.10.2024. u dogovoru s Matom Prekopljaj koja zbog visoke trudnoće nije mogla više surađivati sa stečajnim

upraviteljom u vođenju nastavka poslovanja i dostavljajući redovite knjigovodstvene dokumentacije radnici su objavljeni te su zaposleni u PRERO d.o.o. kojemu je dan u zakup nekretnina stečajnog dužnika (osim dijela u kojemu je u zakupu Germani sport d.o.o.). Prero d.o.o. je bio jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marta Prekpaljaj. Ista Marta Prekpaljaj je dostavila potpisane potvrde od strane radnika da su radnici primali neto plaće za vrijeme blokade računa stečajnog dužnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica.

Utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na nekretni upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i to:

- vlasnički dio 1/1 - kat.čest. 880/1, oznake zemljišta dvorište površine 307 i zgrada mješovite uporabe Trg podravskih heroja 8 površine 241 m², ukupne površine nekretnine 548 m², upisane u zk. ul. br. 10802, K.O. Koprivnica

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. i MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik nije vlasnik vozila, bio je evidentiran kao vlasnik vozila, ali su vozila objavljeni – odgovor CVH-a i MUP-a u prilogu:

Stečajni dužnik nije vlasnik vozila, ali je bio evidentiran kao vlasnik vozila:

- vozilo N1, marka VOLKSWAGEN CADDY, godina proizvodnje 1992., broj Šasije WVWZZZ14ZNW000077, reg. oznaka KC947EZ, datum objave 16.03.2015.

- vozilo N21, marka RENAULT KANGOO EXPRES RL 1.2, godina proizvodnje 2000., broj šasije VFIFC0AAF22989507, reg. oznaka KC480DN, datum objave 24.11.2019.

Vozila više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, prodana su ili su predana na otpad.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka ima 3 prijavljenog radnika – odgovor HZMO-a u prilogu.
4. Poslani pozivi ranijem članu uprave i većinskom udjeličaru Marta Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, koja se javila na upućeni poziv te su održana dva sastanka s istom.
5. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu - stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH, u katastarskoj općini Koprivnica 314340, u posjedovnom listu 13341 što odgovara nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i to:

- vlasnički dio 1/1 - kat.čest. 880/1, oznake zemljišta dvorište površine 307 i zgrada mješovite uporabe Trg podravskih heroja 8 površine 241 m², ukupne površine nekretnine 548 m², upisane u zk. ul. br. 10802 , K.O. Koprivnica
6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan otvaranja stečajnog postupka u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 17.263,74 eura.
 7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga – sklopljen ugovor za vođenje knjigovodstva.
 8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.
 9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci.
 10. Izvršene su izmjene u Državnom zavodu za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika.
 11. Provjera vlasništva plovila na aplikaciji e-plovilo – u svrhu provjere mogućeg vlasništva plovila – stečajni dužnik nije vlasnik plovila.
 12. Poslan upit Poreznoj upravi – stečajni dužnik je u 4 godine prije otvaranja stečajnog postupka nije imao promet nekretnina. Stečajni dužnik je 6. svibnja .2014. godine stekao nekretninu upisanu u zk.ul.br 10802 k.o. Koprivnica k.čbr. 880/1 „zgrada mješovite uporabe na trgu podravskih heroja 8, 241 m² i dvorište površine 307 m², ukupne površine nekretnine 548 m² za kupoprodajnu vrijednost 186.522,87 EUR (1.405.356,57 kn)
 13. Posjeta sjedištu stečajnog dužnika i Poreznoj upravi Koprivnica

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavi proizvodnjom pekarskih proizvoda. Prema riječima ranijeg člana uprave/direktora Marte Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, stečajni dužnik je u gospodarske probleme ušao zbog neplaćanja kupca.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnja objavljena financijska izvješća su za 2022. godinu, a i ti knjigovodstveni podaci se razlikuju od stvarnog stanja. Stečajni dužnik 1.1.2023. je raskinuo ugovor s ranijim knjigovodstvom zbog po riječima Marte Prekpaljaj neažurne i neodgovarajuće kvalitete usluge, te je raniji član uprave/direktora Marta Prekpaljaj odlučila sama voditi knjigovodstvo za stečajnog dužnika, te je knjigovodstvo od strane iste Marte Prekpaljaj vođeno nestručno i nisu redovito predavana financijska izvješća. U zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji je bilo puno nepravilnosti i neispravne i nepotpune dokumentacije. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije sa stvarnim stanjem.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Pokretnine:

Stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih pokretnina:

Red. br.	Opis pokretnine	kom	Datum nabave	Nabavna vrijednost euro	Sadašnja vrijednost nakon amortizacije euro (prema financijskim izvješćima za 2022. godinu)
1.	Rolo garažna vrata bijela 2100x2940	1	14.8.2017.	763,16 €	50,88 €
2.	Bojler Vaillant VUW 242-3	1	13.12.2013	496,82 €	99,37 €
3.	3D svjetleća reklama	1	1.3.2019	2.123,43 €	566,25 €
4.	NAMJEŠTAJ PO MJERI	1	22.5.2019	15.779,41 €	3.944,85 €
5.	Peć UNOX mod. XF023	1	25.7.2014	1.008,69 €	748,11 €
6.	Rashladni ormar za pekarstvo 16 limova	1	28.1.2014	952,42 €	754,00 €
7.	STROJ ZA DIJELJENJE (PEKARSKI)	1	22.5.2019	9.290,60 €	2.322,65 €
8.	Samostojeća rashladna vitrina	1	6.9.2014	1.517,02 €	1.137,77 €
9.	VITRINA PO MJERI	1	22.5.2019	9.757,78 €	2.439,45 €
			UKUPNO:	41.689,33 €	12.063,32 €

Ukupna vrijednost pokretnina: 12.063,32 eura*

*Napomena: Vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, odnosno vrijednost nakon amortizacije prema zadnjem predanom financijskom izvješću za 2022. godinu.

7.2. Potraživanja prema kupcima:

Potraživanje prema kupcu: PRERO d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 – 66.571,18 eura na dan 9.10.2024.*

Ukupno potraživanje prema kupcima: 66.571,18 eura*

*Napomena: Potraživanje prema kupcu PRERO d.o.o. iznosi 66.571,18 eura na dan 9.10.2024. Prero d.o.o. je jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj.

7.3. Nekretnina

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i to:

- vlasnički dio 1/1 - kat.čest. 880/1, oznake zemljišta dvorište površine 307 i zgrada mješovite uporabe Trg podravskih heroja 8 površine 241 m², ukupne površine nekretnine 548 m², upisane u zk. ul. br. 10802 , K.O. Koprivnica

Vrijednost nekretnine: 186.522,87 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema podacima porezne uprave o stjecanju nekretnine iz 2014.

Nekretnina navedena pod 7.3 je u naravi poslovno stambeni objekt s okućnicom.

7.3.1. Nekretnina je opterećena založnim pravima

ZALOŽNA PRAVA

Iznos razlučnog prava: 30.976,27 eura*

Obavijest o točnom iznosu razlučnog prava nije dostavila Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10 u prijavi tražbine već je točnu vrijednost razlučnog prava navedena prema navodima o razlučnom pravu u elektroničkoj poruci odvjetničkog društva koje zastupa Zagrebačku banku d.d.

Založno pravo je upisano u zk. ul. br. 10802 , K.O. Koprivnica:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTNO FINANCIRANJE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČU IZ KOPRIVNICE, POD BR. OV-8603/14 05.11.2014, na iznos od 150.000,00 EUR-a (slovima: stopedesettisućaeura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

7.4. Novčana sredstva:

Stanje novčanih sredstava na dan 9.10.2024.: 1.323,60 eura

7.5. IMOVINA UKUPNO:

266.480,97 eura*

*Napomena: Vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, odnosno vrijednost nakon amortizacije prema zadnjem predanom financijskom izvješću za 2022. godinu.

*Napomena: Potraživanje prema kupcu PRERO d.o.o. iznosi 66.571,18 eura na dan 1.10.2024. Prero d.o.o. je jedini kupac stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Roberto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj.

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema podacima porezne uprave o stjecanju nekretnine iz 2014.

*Napomena: Novčana sredstva na dan 9.10.2024.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti obavlja poslovnu djelatnost.

Osnivač i raniji član uprave Marta Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8 je obavijestio stečajnog upravitelja da je zainteresiran za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, odnosno u bitnom iznio stav da je u ovom postupku potrebno izraditi stečajni plan obzirom da Stečajni dužnik može nastaviti poslovanje, te bi Marta Prekpaljaj kao Interesent podmirio u 100% iznosu sve vjerovnike i sve troškove stečajnog postupka, i nakon zaključenja stečajnog postupka ponovno stekao pravo raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi.

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno obavlja poslovnu djelatnost, posluje pozitivno, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako je nastavak poslovanja moguć.

Stečajni dužnik ima redovite mjesečno prihode od zakupa nekretnine stečajnog dužnika:

Germania sport d.o.o. – 480 eura + PDV mjesečno (zakup 30 m2 prostora stečajnog dužnika)

Prero d.o.o. – 1.000,00 eura + PDV mjesčno (zakup ostalog dijela prostora stečajnog dužnika, Prero je do 1.10.2024. bio u zakupu dijela prostora i plaćao je mjesečni zakup 550 eura+PDV)

Stečajni upravitelj predlaže izradu stečajnog plana, te izražava mišljenja da bi se provedbom stečajnog plana moglo očekivati da će se vjerovnici stečajnog dužnika namiriti u 100% iznosu.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x150,00 EUR +PDV)	1.125,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Putni troškovi (posjeta sjedištu steč. dužnika, izvještajno ročište, ročište o stečajnom planu)	292,50 €
Javnobilježnički troškovi	40,00 €
Izrada žiga	25,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije - procjena	200,00 €
UKUPNO:	2.247,95 €

*Napomena: Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos euro
1.	09.07.2024.	Račun CVH	2,38 Eur račun	2,38 €
2.	09.07.2024.	Dopis poreznoj upravi	2,10 Eur poštarina	2,10 €
3.	09.07.2024.	Dopis Opć. Sudu u Koprivnici, Zk odjel	2,10 Eur poštarina	2,10 €
4.	09.07.2024.	Dopis knjigovodstvu	2,10 Eur poštarina	2,10 €
5.	09.07.2024.	Dopis ranijoj upravi	2,10 Eur poštarina	2,10 €
6.	09.07.2024.	Izrada žiga	25,00 Eur račun	27,99 €
7.	11.07.2024.	Uredski materijal	28,88 Eur račun	23,64 €

8.	02.08.2024.	Dopis radnicima	3 x 2,10 Eur poštarina	6,30 €
9.	1.10.2024.	Putni troškovi stečajnog upravitelja - posjeta sjedištu stečajnog dužnika i Poreznoj upravi Koprivnica (97,5 km x 2 x 0,5 eura /km) =97,5 eura	Putni nalog 97,5 Eur	97,50 €
10.		Trošak knjigovodstva od 8.7.2024. do 8.10.2024. , 3 x 150 eura+PDV	562,50 eura	562,50 €
			UKUPNO:	728,71 €

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Pokretnine	12.063,32 eura*	1. tražbine 1. viši isplatni red	7.892,27 eura
Potraživanja prema kupcima	66.571,18 eura*	2. tražbine 2. Viši isplatni red	77.883,40 eura
Nekretnine	186.522,87 eura*	3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	2.247,95 eura*
Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća	1.323,60 eura*	4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	30.976,27 eura*
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	- *
Ukupno:	266.480,97 eura*	Ukupno:	88.023,62 eura*

*Napomena: Vrijednost pokretnina prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, odnosno vrijednost nakon amortizacije prema zadnjem predanom financijskom izvješću za 2022. godinu

*Napomena: Potraživanje prema kupcu PRERO d.o.o. iznosi 66.571,18 eura na dan 9.10.2024. Prero d.o.o. je jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj.

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema podacima porezne uprave o stjecanju nekretnine iz 2014.

*Napomena: Novčana sredstva na dan 9.10.2024.

*Napomena: Razlučna prava nisu uračunata u ukupne obveze jer je razlučni vjerovnik ista prijavio i kao stečajni vjerovnik

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog će se nastaviti
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Obzirom da je utvrđeno kako stečajni Dužnik trenutno obavlja poslovnu djelatnost, posluje pozitivno, stečajni upravitelj izražava mišljene kako je nastavak poslovanja moguć, te stečajni upravitelj predlaže izradu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić